GUIDA ENERGIA VERDE • MODELLO FAC-SIMILE UFFICIALE

COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER INSTALLAZIONE WALLBOX PRIVATA IN CONDOMINIO

Spett.le Amministratore pro tempore

Condominio:

_____

Via/Piazza:

_____

Cap/Città:

_____

Invio a mezzo PEC o Raccomandata A/R

DATI DEL CONDOMINO PROPONENTE:

Il/La sottoscritto/a: _____ C.F.: _____

Proprietario/a dell'unità immobiliare sita al piano: _____ int.: _____ e del box auto pertinenziale n. sub: _____

Recapito telefonico: _____ Email/PEC: _____

OGGETTO: Comunicazione preventiva per installazione di punto di ricarica veicoli elettrici nel box auto privato ai sensi degli artt. 1102 e 1122-bis c.c. e della Circolare VVF n. 2/2018.

Con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 1122-bis, comma 2 e 3, del Codice Civile**, nonché nel rispetto dell'**art. 1102 c.c.**, il/la sottoscritto/a comunica formalmente l'intenzione di procedere all'installazione di una stazione di ricarica fissa (Wallbox) per veicoli elettrici/ibridi plug-in a servizio esclusivo del proprio box auto.

A tal fine si precisa quanto segue:

- **Alimentazione e Contatore:** La stazione di ricarica sarà alimentata a valle del proprio contatore di fornitura privata (POD: _____), con linea elettrica dedicata escludendo categoricamente qualsiasi prelievo da utenze condominiali.
- **Uso delle Parti Comuni (Art. 1102 c.c.):** I cavi elettrici di raccordo transiteranno attraverso canaline chiuse ignifughe lungo le parti comuni dell'autorimessa (corselli/cavedi), senza recare alcun pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dello stabile e senza limitare il pari uso agli altri condòmini.
- **Conformità Tecnica e Antincendio (Circolare VVF 2/2018):** L'impianto sarà realizzato in Modo 3 con connettore Tipo 2 secondo la norma CEI 64-8 Sezione 722 e sarà **asservito al sistema di sgancio generale di emergenza dell'autorimessa**.
- **Nessun Aggravio di Rischio:** Le opere non costituiscono modifica rilevante ai fini della sicurezza antincendio e non richiedono rinnovo della SCIA antincendio.

- **Oneri Economici:** Tutte le spese di acquisto, posa in opera, certificazione e manutenzione restano ad esclusivo carico del sottoscritto proponente.

I lavori saranno eseguiti da impresa abilitata ai sensi del D.M. 37/08. Al termine delle opere sarà rilasciata e tempestivamente consegnata a codesta amministrazione copia della **Dichiarazione di Conformità (DiCo)** per il fascicolo dell'edificio.

In assenza di motivate prescrizioni tecniche o di deliberazioni assembleari per un impianto centralizzato condiviso entro 3 mesi dalla presente (ex art. 1122-bis c.c.), si intenderà confermato l'avvio delle opere individuali.

Data e Luogo

____ / ____ / _____ , _____

Firma del Condomino Proponente

_____

Modello fornito a scopo divulgativo dall'Osservatorio Editoriale di Guida Energia Verde • Proprietà di ConsulentiWeb.com S.r.l. (P.IVA 03017960307)